

OPEN OPROEP VOOR KUNST IN OPDRACHT VITAZ
focused clinic Locomotorisch en Orthopedisch Centrum

Opdrachtgever	VITAZ vzw Moerlandstraat 1 9100 Sint-Niklaas www.vitaz.be
Contactpersoon	Henk VINCENT nieuwbouw.lokeren@vitaz.be
Ligging project	Zeestraat 120 9140 Lokeren

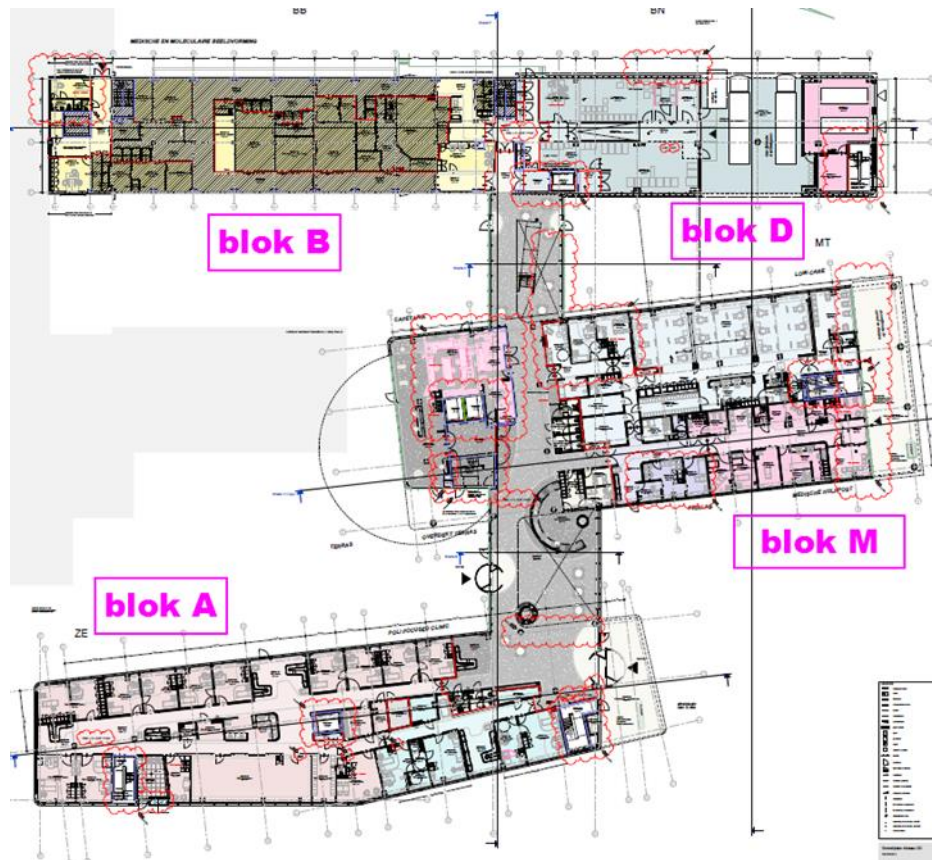
1 BESCHRIJVING VAN DE OPDRACHT

1.1 PROJECTBESCHRIJVING

Gortemaker Algra Feenstra architects werkt samen met SDKE aan de nieuwbouw van VITAZ campus Lokeren. Op dit moment wordt het definitief ontwerp uitgevoerd door ARTES-Equans.

INPLANTING

Het bestaande VITAZ campus Lokeren krijgt een nieuw onderkomen. Een orthopedisch en locomotorisch centrum verrijst aan de oostkant op de site, waarna de bestaande bebouwing grotendeels zal worden gesloopt. De ziekenhuisfuncties worden ondergebracht in drie bouwblokken - de zorgeenheden (A), het medisch-technisch blok (M) en bouwdeel B, deels bestaand (B), deels nieuw (D) - die geschakeld zijn middels een transparante dwarsverbinding. Groene stroken voorzien van beplanting en waterbassins worden tussen de blokken aangelegd, waarmee zichtlijnen door én vanuit het gebouw ontstaan. De uitstraling is niet die van een massief blok, maar één van losse gebouwen op een campus. De gebouwhoogte sluit met maximaal vier lagen aan bij de bebouwing in de omgeving, zoals de nabijgelegen woonzorgcentra. De hoogte loopt op naar het midden van de campus. Aan de Zelestraat ligt het drielaagse volume met de verpleegafdelingen, omringd door groen.



Elk bouwblok heeft een vorm toegespitst op de daar gehuisveste afdelingen. Het middelste blok is drie stramienen breed met een operatieafdeling. Deze bevindt zich op de bovenste verblijfsverdieping, met een technische laag op niveau 3. Het Chirurgisch Dagcentrum ligt op hetzelfde niveau van het operatiekwartier in het verlengde van bouwdeel B en staat met een extra brugverbinding in contact met de behandelzalen van het OK.

De verpleegafdelingen worden in een smal en lang blok geplaatst waarbij alle patiëntenkamers aan de gevel komen te liggen. De gevels worden iets verdraaid waardoor er centraal ruimte is voor een verpleegpost en lounge. Kamers hebben maximaal contact met de gang, waardoor patiënten worden uitgenodigd om uit bed te stappen, werkend als een re-activerende verblijfsafdeling. Vanwege de vergelijkbare kamerindeling is er voor gekozen om de afdelingen

C-Dienst en Ortho-G onder elkaar te leggen wat de afstemming met technieken ten goede

komt. De C-Dienst heeft op niveau 2 een horizontale verbinding met het operatiekwartier. OrthoG heeft eenzelfde verbinding met de revalidatie-afdeling, beiden op de eerste verdieping.

De poli-focused clinic bevindt zich vlakbij de inkom en heeft een herkenbare toegang met wachtruimte, evenals de naastgelegen pijnkliniek. Met een lift kunnen bedpatiënten van A consultatieruimtes bezoeken. De algemene poliklinieken zijn ondergebracht op niveau 1 van bouwdeel M en bouwdeel B, boven de bestaande afdeling medische & moleculaire beeldvorming (waarvan slechts een kleine verbouwing tot de opgave behoort). Met behulp van de centrale liften zijn deze goed bereikbaar. Om het liftgebruik te beperken zijn goed zichtbare trappen voorzien die patiënten aanmoedigen vooral de trap te gebruiken. Het oncologisch dagziekenhuis bevindt zich in D, terwijl het endoscopisch dagziekenhuis zich op niveau 02 naast het chirurgisch dagcentrum bevindt. De medische hulppost evenals low-care dialyse heeft zijn eigen overdekte inkom aan de oostzijde van M, waardoor deze zowel van binnen als buiten het ziekenhuis bereikbaar zijn. De logistieke zone bevindt zich in het verlengde van bouwdeel B. In de kelder bevindt zich ten slotte een nieuw magazijn in het verlengde van de technische dienst onder bouwdeel B.

KELDER

B: technische dienst & kleedruimte, logistiek en technieken

GELIJKVLOERS



A: inkom, poli-focused clinic, pijnkliniek,

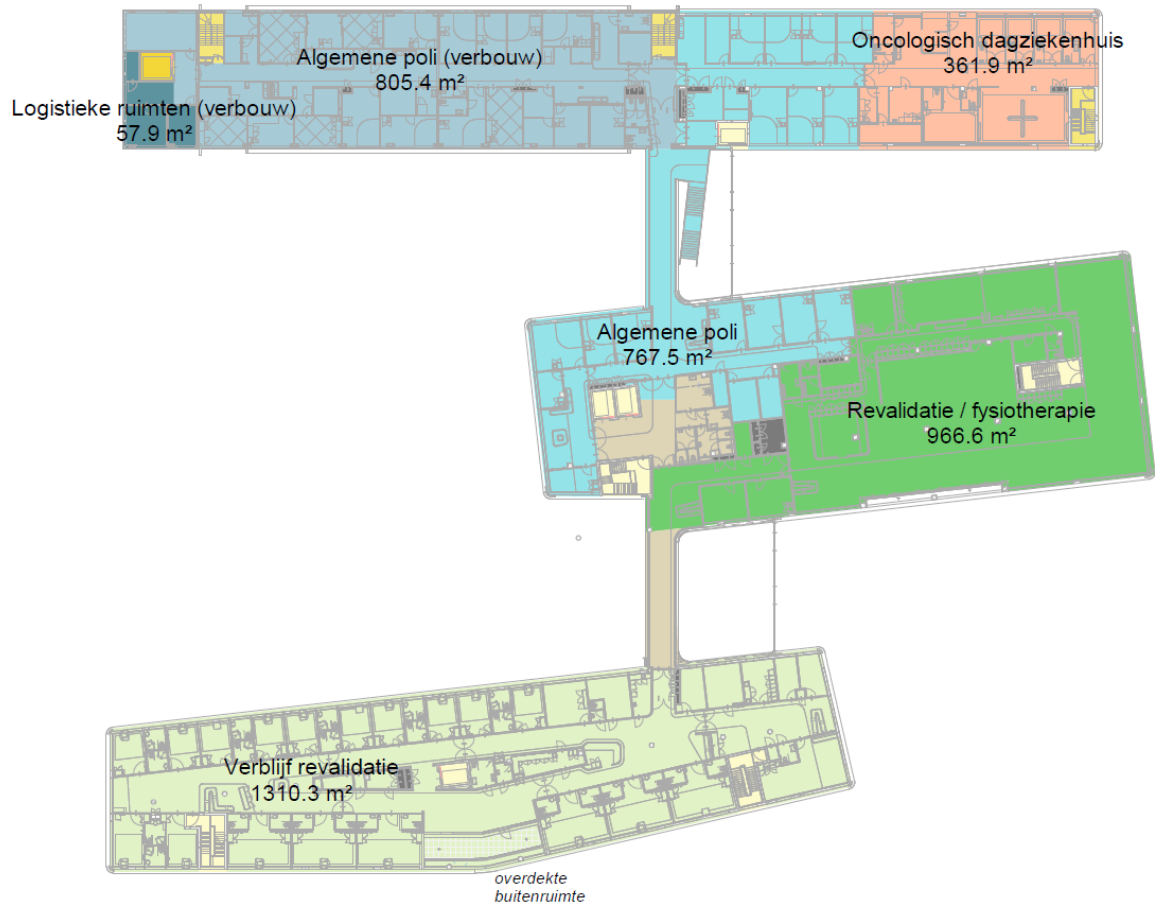
M: medische hulppost, low-care dialyse,

bloedprikplaats, cafetaria,

B: Medische & moleculaire beeldvorming

D: logistiek, ophaalpunt overledenen

NIVEAU 1



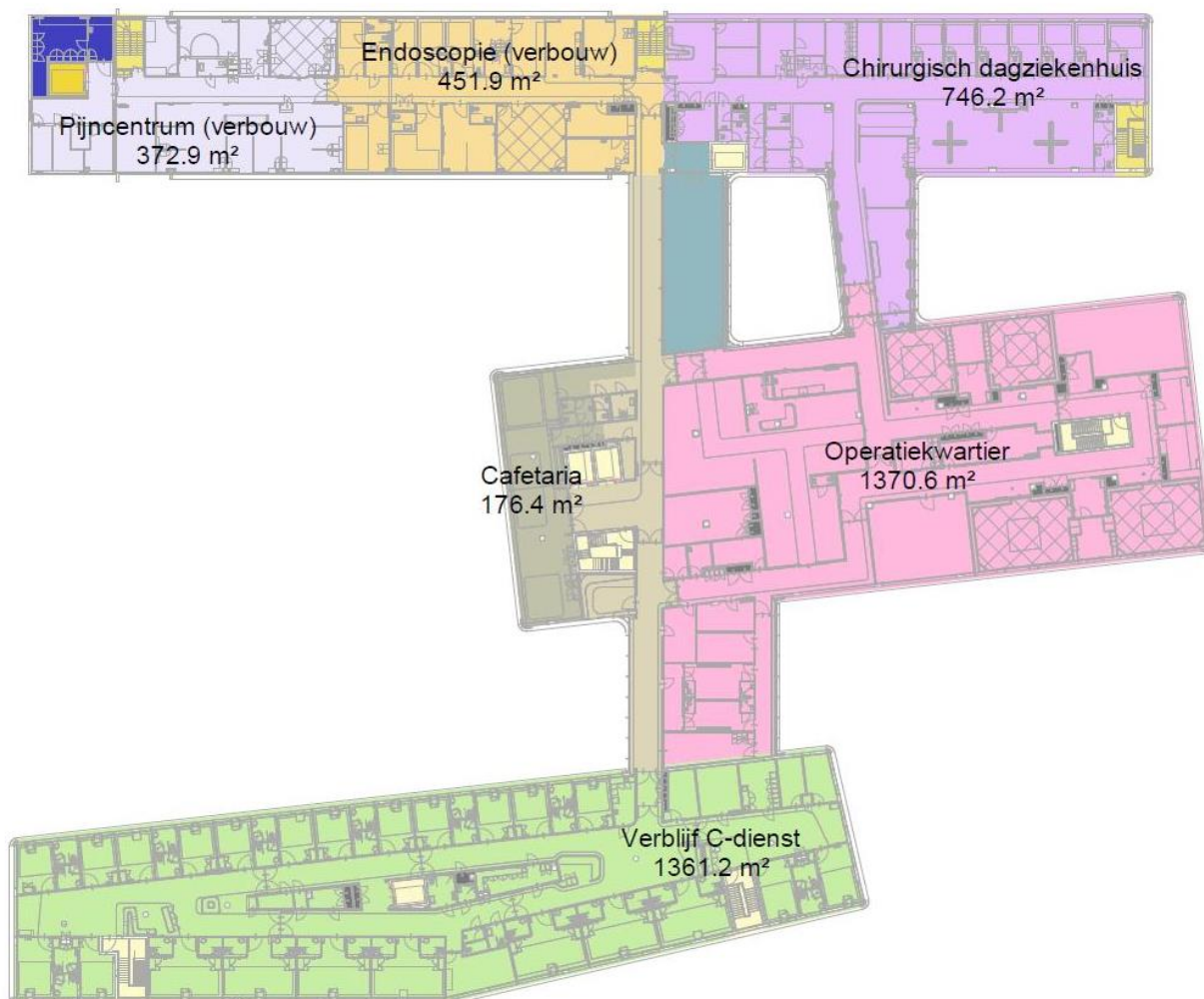
A: ortho-G,

M: revalidatie, fysiotherapie, algemene poli,

B: algemene poli

D: oncologisch dagziekenhuis

NIVEAU 2



A: C-dienst

M: personeelslounge, operatiekwartier

B: endoscopisch en pijncentrum

D: chirurgisch dagziekenhuis orthopedie

NIVEAU 3

Technische laag

MATERIALISERING

A, M en D hebben een vergelijkbare uitwerking. Er is gekozen voor een demontabele en onderhoudsarme gevel. In overleg met de aannemer zoeken we naar de juiste uitwerking, maar wij denken nu aan de toepassing van aluminium panelen met een verticaal reliëf langs de vloerranden. Deze gevelpanelen zijn volledig demontabel en onderhoudsarm.

Daarnaast hebben deze panelen een lange levenscyclus en blijft het lang mooi.

We overwegen in ieder geval gevelelementen op een houtskeletbouw-achterconstructie die tussen de vloerranden relatief eenvoudig verwijderd

kunnen worden. Hierdoor zijn toekomstige veranderingen op afdelingen goed op te vangen.

Voor de ramen stellen we in functie van onderhoud aluminium kozijnen voor. Waar het kan wordt een te openen deel voorzien. Voor de panelen tussen de beglaasde delen wordt momenteel aan PV-panelen gedacht. De U-waarden van het glas zullen samen met de adviseur duurzaamheid (SDKE) worden vastgelegd.

Extra aandacht zal er zijn voor het zomercomfort in verband met de hoeveelheid glas die we onder andere in de dwarsverbindingen en de plint willen toepassen. De te treffen maatregelen zullen voortkomen uit een oververhittingsberekening. Hiervoor wordt een studiebureau aangesteld en de resultaten zullen worden verwerkt in het prestatiebestek. Zij zullen ook akoestisch advies geven.

Bestaand bouwdeel B krijgt een upgrade: de bestaande lamellen worden aan weerszijden verwijderd en aan de zuidzijde wordt zonwering met screens per raam toegevoegd. In functie van daglichttoetreding worden de ramen op niveau 2 verbreed. De zone rondom de lift aan de westzijde krijgt een nieuwe gevel.

De volledige site wordt heraangelegd, waarvoor landschapsarchitect Ontwerpbureau Pauwels het nodige advies zal geven. Naast parkeergelegenheid voor auto's en fietsers zal er voorzien

worden in heel veel groen. Een deel van dit groen zal ingericht worden voor bezoekers en ook toegankelijk zijn voor omwonenden. Bomen bieden beschutting en in de terreinaanleg wordt rekening gehouden met een veilige en toegankelijke omgeving. Ook in het kader van zomercomfort spelen bomen een zonwerende rol. Naast de functionele en recreatieve uitgangspunten van het landschapsontworp speelt het ontwerp in op de gevolgen van klimaatverandering en verstedelijking. De groene assen en groendaken (waar mogelijk wordt een extensief graskruidendak aangelegd) slaan regenwater op in de grond en de planten reduceren de hittelast op het kavel. Ook half-verhardingen, bijvoorbeeld grasdallen op de parkeervelden, dragen bij aan een maximaal oppervlak aan groen op de kavel. Daarnaast zijn er verschillende waterbassins ontworpen die als hemelwaterbuffer kunnen worden ingezet. Riessauw is als adviseur stabiliteit betrokken bij de nieuwbouw. Er is zoveel mogelijk gekozen om een stramien van 7.80 x 7.80 meter te volgen. Het middenblok is drie stramienen breed en het deel aan bouwblok B volgt in de lengterichting eveneens een maat van 7.80 meter. Hierbinnen zijn meerdere modulaties mogelijk. Toekomstige verbouwingen zijn binnen deze structuur goed in te passen, en een demontabele gevel voorziet maximale flexibiliteit. De gebouwhoogte van het gelijkvloers en niveau 1 in bouwdeel B is overgenomen in de nieuwbouw: 4.20 en 4.00 meter. Voor de OK-laag is 4.50m aangehouden.

FASERING

De nieuwbouw wordt ingepast aan de oostzijde van het bestaande ziekenhuis. Tijdens de sloop- en bouwfasen zal er gelet worden op het doorlopend functioneren van het ziekenhuis.

Fase 1: sloopwerkzaamheden (2023)

De bestaande gebouwen en een deel van de verharding worden verwijderd. Het labgebouw wordt ingericht als bouwkeet. Tijdens de werkzaamheden worden routes vrijgehouden ifv

levering en brandweer.

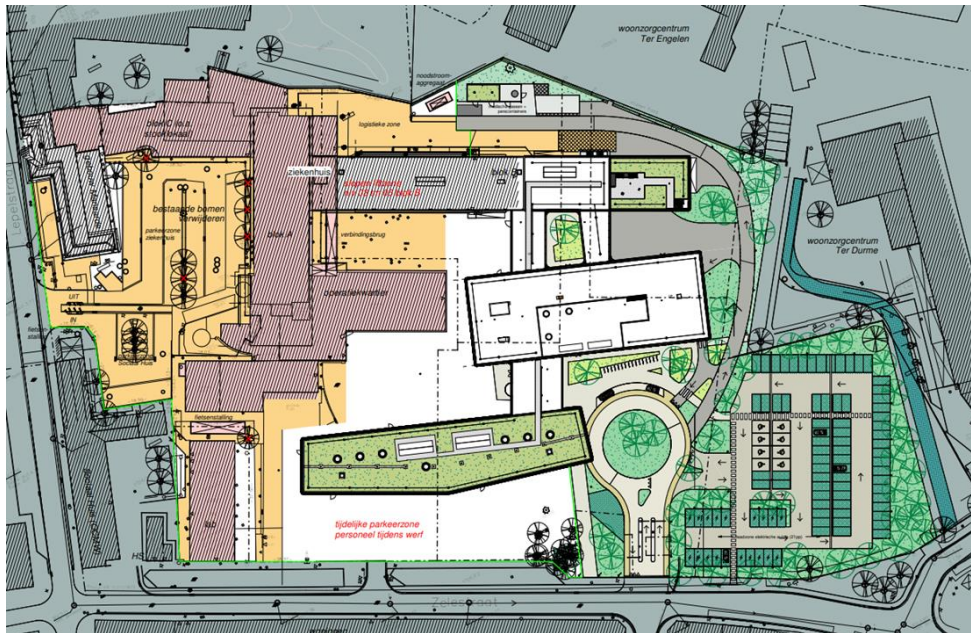
Fase 2: aanleg parking (2024)

Ten noorden van blok B werd een zone ingericht voor medische gassen naast het bestaande noodstroomaggregaat. Een route wordt aangelegd en de parking wordt aangelegd, welke tijdelijk door personeel zal worden gebruikt.



Fase 3: nieuwbouw (2025-2027)

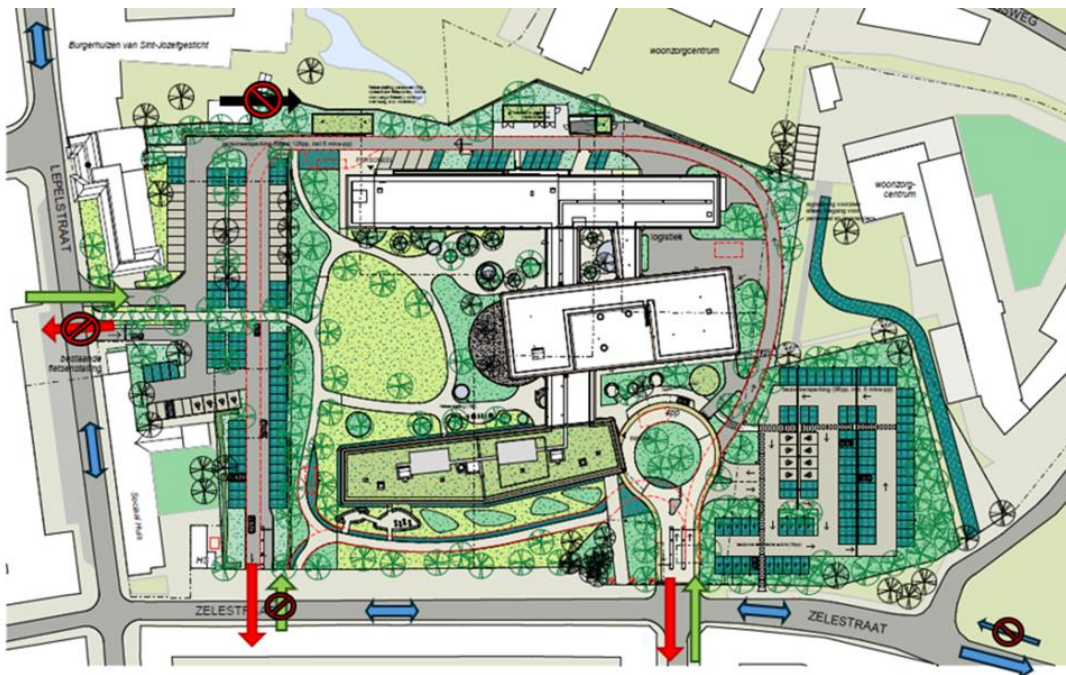
De bestaande medische gassen en bomen worden verwijderd en de werkzaamheden nieuwbouw kunnen worden gestart. Rekening wordt gehouden met de bereikbaarheid van de logistieke zone en spoed, zodat het bestaande ziekenhuis kan blijven functioneren. Blok B wordt verbouwd en aangesloten op de nieuwbouw.



Fase 4: sloop bestaand ziekenhuis (2027-2028)

Het bestaande ziekenhuis en lab worden gesloopt. Bij blok B wordt de lifttoren afgebroken.

Gebouw Mansarde blijft behouden.



Fase 5: aanleg park (2028)

De aanleg van het park wordt afgerond. De nieuwbouw is in deze fase in gebruik met een toegang aan de bezoekersparking. De personeelsparking bevindt zich aan de noordzijde. Eveneens aan de noordzijde wordt een afvalpark ingericht.

OPPERVLAKTES

Brutovloeroppervlakte: +/- 17.500 m² (waarvan +/- 3.600 m² verbouw)

Footprint: +/- 3.650 m²

Terreinoppervlakte (excl. footprint gebouw): +/- 21.800 m²



2 Kunst in opdracht

2.1 Algemene info

Vitaz verwacht een totaalproject waarbij rekening wordt gehouden met:

- het doelpubliek: volwassen patiënten waarvan overwegend personen met een fysieke/orthopedische problematiek.
- een eventuele therapeutische bijdrage
- herkenbaarheid/beleving van het doelpubliek
- het specifieke karakter van dit gebouw:
De architectuur is sterk gericht op beweging, reactivatie, zichtrelaties, verblijf en contact met buiten.

Vitaz wil kunst die bijdraagt tot de creatie van een ‘healing environment’.

Dit kan door:

- emoties die gepaard gaan met de ziekenhuisomgeving (vreugde, verdriet,...) uit te lokken door de aanwezige kunstwerken en/of een antwoord op deze emoties te geven vanuit de aanwezige kunstwerken
- interactie te creëren met de gebruiker van het gebouw: patiënt, bezoeker, medewerker,...
- interactie te creëren met de buitenwereld

Het decreet op ‘kunstintegratie’ is van toepassing op dit gebouw. Het budget kunstintegratie bedraagt hiervoor ± € 190.000 euro excl btw.

Diverse kunstwerken kunnen binnen dit totaalbedrag gerealiseerd worden.
Het is aan de kunstcommissie om één of meerdere werken te selecteren.

2.2 Planning/timing

Timing bouwwerken:

- start van de werken: najaar 2024
- einde van de werken: juli 2027
- gebouw in gebruik nemen: oktober 2027

Aangezien de bouwwerken pas aanvangen in het najaar 2024, worden u de volgende documenten ter beschikking gesteld om uw project uit te werken:

- inplantingsplan van het gebouw op het terrein van Vitaz
- plan van het gebouw

- 3D afbeelding van gebouw
- Renders die het gebouw en de look and feel weergeven.

Deze documenten kan u aansluitend aan deze oproep terugvinden.

Er wordt een contactmoment georganiseerd met een delegatie van de Kunstcommissie en het bouwteam. Hierbij wordt u de mogelijkheid gegeven de locatie te bezoeken waar het gebouw zal komen en eventueel vragen te stellen om uw project te kunnen uitwerken.

Dit contactmoment wordt vastgelegd op donderdag 29 oktober om 14u30

Locatie: Vitaz – Lepelstraat 2 Lokeren.

Gelieve u hiervoor vooraf in te schrijven via e-mail: nieuwbouw.lokeren@vitaz.be.

2.3 Kandidaatstelling

2.3.1 Wat indienen?

De kandidatuurstelling van een kunstenaar moet volgende gegevens bevatten:

- 1 contactgegevens (naam, e-mail, adres, gsm/telefoon, eventueel website)
- 2 uitgeschreven motivatie voor deelname aan deze oproep
- 3 ontwerpidee/schets met beschrijving
- 4 beschrijving van gebruikte techniek en materialen
- 5 kostenraming
- 6 up-to-date CV
- 7 relevant portfolio met referenties naar reeds gerealiseerde kunstwerken.

De gevraagde gegevens van rubriek 1, 2 en 4 en 5 moeten in het bijgeleverde sjabloon ingevuld worden en mogen max. 5 pagina's bedragen. Het sjabloon kan u in bijlage terugvinden.

De gevraagde gegevens van rubriek 3, 6 en 7 mogen als aparte bijlagen bezorgd worden.

2.3.2 Wanneer indienen?

Uiterste indiendatum kandidaturen: maandag 16 november 2026

2.3.3 Hoe indienen?

Het inschrijvingsformulier en de bijlagen dienen ons te bereiken:

- via e-mail: nieuwbouw.lokeren@vitaz.be. Deze e-mail dient ten laatste 16 november 2026 om 23.59u in de mailbox toegekomen te zijn. Hou rekening met de beperkte bestands grootte bij het verzenden van e-mails. VITAZ kan e-mails ontvangen met een bestands grootte tot max. 8 MB.

of

- Indien uw dossier groter is dan de toegelaten bestandsgrootte van 8 MB, kan uw dossier ook doorgestuurd worden via Wettransfer (www.wettransfer.com) naar het e-mailadres nieuwbouw.lokeren@vitaz.be. Deze e-mail dient ten laatste 16 november 2026 om 23.59u in de mailbox toegekomen te zijn.

of

- via post: aangetekende zending:
VITAZ - t.a.v. directiesecretariaat – Moerlandstraat 1, 9100 Sint-Niklaas.
De poststempel met als uiterste datum 16 november 2026 geldt als bewijs van indieningsdatum.

Elke kandidaat krijgt een ontvangstbevestiging per e-mail dat als bewijs van deelname geldt. Gelieve hiertoe duidelijk uw e-mailadres op het inschrijvingsformulier te vermelden.

2.4 Procedure

- a) De Kunstcommissie van VITAZ behandelt de ontvangen kandidaturen. Deze Kunstcommissie bestaat uit een afvaardiging van de raad van bestuur, het directiecomité, het artsenkorps en is aangevuld met een aantal externe deskundigen.
- b) Voor 15 december 2026 wordt een selectie gemaakt uit de ontvangen kandidaturen. Deze selectie gebeurt door de Kunstcommissie.
- c) Elke kandidaat krijgt via e-mail een bericht van al dan niet selectie ten laatste woensdag 16 december 2026.
- g) De niet geselecteerde kandidaten kunnen binnen de dertig dagen nadat ze kennis hebben gekregen dat hun project niet weerhouden werd, hun volledig dossier komen ophalen bij de bouwheer. Na deze periode blijft het ingediende dossier eigendom van de bouwheer.
- h) Tegen de beslissingen van de Kunstcommissie en de bouwheer is geen verhaal mogelijk. Het feit dat men zich kandidaat stelt, betekent dat elke kunstenaar onvoorwaardelijk de genomen beslissingen aanvaardt.
- i) De geselecteerde kandidaten dienen dan op donderdagavond 14 januari 2027 aanwezig te zijn op de campus in Lokeren om een concrete voorstelling van hun project te brengen met een maquette, visualisatie of andere passende voorstelling van het voorgestelde werk en alle technische voorwaarden:

Hierbij wordt ook belang gehecht aan diverse aspecten zoals duurzaamheid, kwetsbaarheid, onderhoudbaarheid, veiligheid, technische aansluitingen, plaatsing en eventuele bouwkundige impact.

- j) De definitieve toewijzing van de weerhouden projecten zal eind januari 2027 plaatsvinden

2.5 Realisatie van de geselecteerde kunstwerken

- a) De realisatie van de definitief geselecteerde kunstwerken verloopt in de periode van februari 2027 t/m september 2027.
Het kunstwerk dient dus opgeleverd te worden tegen 1 oktober 2027
- b) Kunstwerken in de “parkzone” worden pas eind 2028 opgeleverd.
- c) Indien gewenst kan in deze periode een werfbezoek ingepland worden.
- d) Verdere afspraken tussen VITAZ en de kunstenaars worden vastgelegd.

3 Suggesties

Vanuit de kunstcommissie zijn 3 suggesties meegegeven voor kunstwerken.

Het indienen van een werk op één van de suggesties betekent niet automatisch dat het werk voorrang krijgt en zal geselecteerd worden.

De uitwerking van het concept rond de suggesties zal bepalend zijn.

De vorm van de uitwerking wordt volledig overgelaten aan de creativiteit van de kunstenaar.

3.1 Suggestie 1: Glasramenwanden gelijkvloers

Op deze glazenwanden moet tot op zekere hoogte (zie bijlage 6.1) een folie komen die de ramen transparant maar niet doorzichtig maakt.

Achter deze ramen bevinden zich consultatieruimtes waar de privacy moet gegarandeerd worden.

3.2 Suggestie 2: recuperatie glasramen

In de bestaande, af te breken gebouwen bevinden zich glasramen (zie bijlage 6.2).

Hergebruik van deze ramen, in een nieuwe creatieve vorm is een mooie uitdaging.

3.3 Suggestie 3 : locaties

Mogelijke locaties, niet limitatief :

buitenruimte :	rotonde /kiss and ride
	parktuin (deze werken worden dan pas in 2028 uitgevoerd)
Binnenruimte :	inkomhall
	Wachtzalen
	Cafetaria

4 Contactgegevens

Indien u vragen heeft of verdere info wenst, kan u zich wenden tot:

Dhr. Henk VINCENT

Directeur Masterplan Nieuwbouw

Tel: +32 (0)3 760 23 95

E-mail: nieuwbouw.lokeren@vitaz.be

Indien nodig zal uw vraag doorgestuurd worden aan de leden van de Kunstcommissie.

Henk Vincent

Directeur Masterplan Nieuwbouw

VITAZ vzw

5 Tijdslijn

5.1 Tijdslijn VITAZ – nieuwbouw Lokeren & kunst in opdracht

Datum / periode Gebeurtenis

29 oktober 2026 – 14u30	Contactmoment kunstenaars met de Kunstcommissie en het bouwteam. Bezoek aan de toekomstige bouwlocatie in Lokeren.
16 november 2026 – 23u59	Uiterste indieningsdatum kandidaturen voor de kunst in opdracht.
Voor 15 december 2026	Selectie van kunstenaars/projecten door de Kunstcommissie.
Uiterlijk 16 december 2026	Kandidaten worden per e-mail geïnformeerd of ze geselecteerd zijn.
14 januari 2027 – avond	Presentatie geselecteerde kunstenaars op de campus in Lokeren. Voorstelling van het project, inclusief maquette en technische voorwaarden.
Eind januari 2027	Definitieve toewijzing van de geselecteerde kunstprojecten.
2025–2027	Fase 3 – Nieuwbouw: realisatie van de nieuwbouw en verbouwing/aansluiting van bouwdeel B. Het ziekenhuis moet tijdens de werken operationeel blijven.
Februari–september 2027	Realisatie geselecteerde kunstwerken. Eventueel kunnen werfbezoeken worden georganiseerd.
Juli 2027	Gepland einde van de bouwwerken volgens de timing van de kunstoproep.
1 oktober 2027	Uiterste opleverdatum kunstwerk(en).
Oktober 2027	Ingebruikname nieuw gebouw, gepland voor oktober 2027.
2028	Fase 4 – Sloop bestaand ziekenhuis: het bestaande ziekenhuis en lab worden gesloopt; de lifttoren bij blok B wordt afgebroken. Gebouw Mansarde blijft behouden.
	Fase 5 – Aanleg park: afronding van het park rond de nieuwbouw, met bezoekersparking, personeelsparking en afvalpark.
2028	

Kunstwerken in het park worden pas in 2028 uitgevoerd!

5.2 Visueel overzicht

2025–2027

 Nieuwbouw + verbouwing blok B

↓

29 okt. 2026

 Contactmoment kunstenaars

↓

16 nov. 2026

 Deadline kandidaturen

↓

15 dec. 2026

 Selectie

↓

16 dec. 2026

 Bekendmaking selectie

↓

14 jan. 2027

 Presentaties geselecteerde kunstenaars

↓

Eind jan. 2027

 Definitieve toewijzing

↓

Feb.–sept. 2027

 Realisatie kunstwerken

↓

1 okt. 2027

 Kunstwerken opgeleverd

↓

Okt. 2027

 Nieuwe campus in gebruik

↓

Kunstwerken in het Park worden pas in 2028 uitgevoerd!

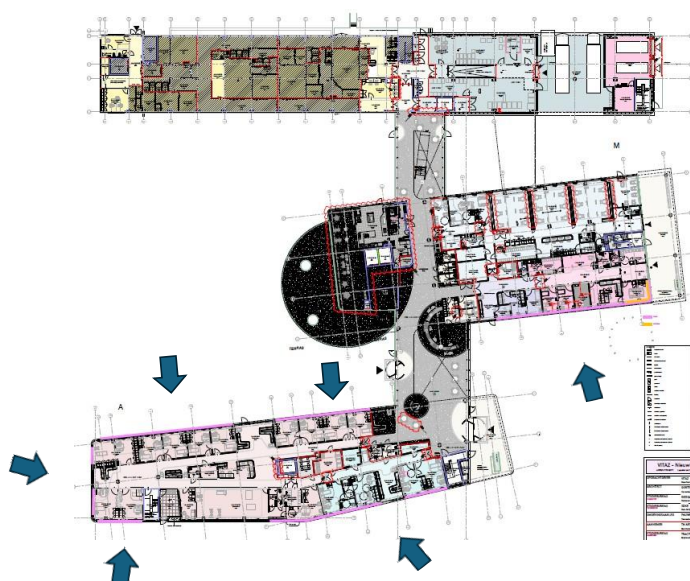
6 Bijlagen

6.1 Glaswanden

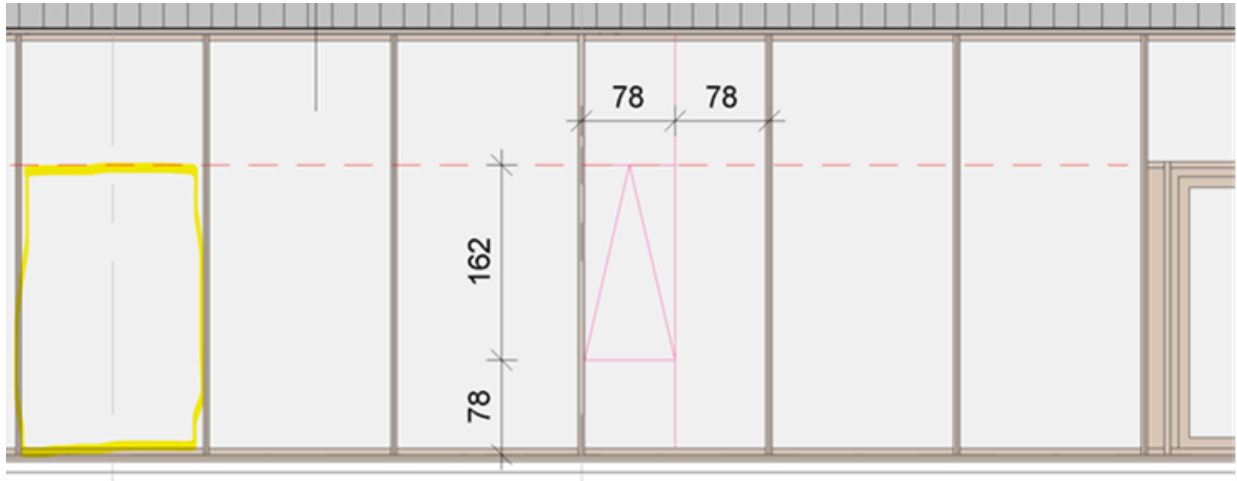
Gelijkvloers

De met magenta aangeduide wanden zijn voorzien om de ramen te voorzien van folie tot hoogte 2m40.

Totale lengte ongeveer 165 lopende meter:



Hiervoor zouden we als hoogtemaat de bovenregel van de deuren en te openen ramen voorstellen (+/- 2m40). Dan wordt deze lijn mooi gevolgd, en ontstaan er geen situaties bij te openen ramen waarin een gedeelte open blijft, dan wel dat er sprongen ontstaan.



Het aantal lopende meter is verdeeld over verschillende zones:

Voor blok M : 34 m

Voor blok A :

- Achtergevel : 57m
- Zijgevel : 13m
- Voorgevel : 59m

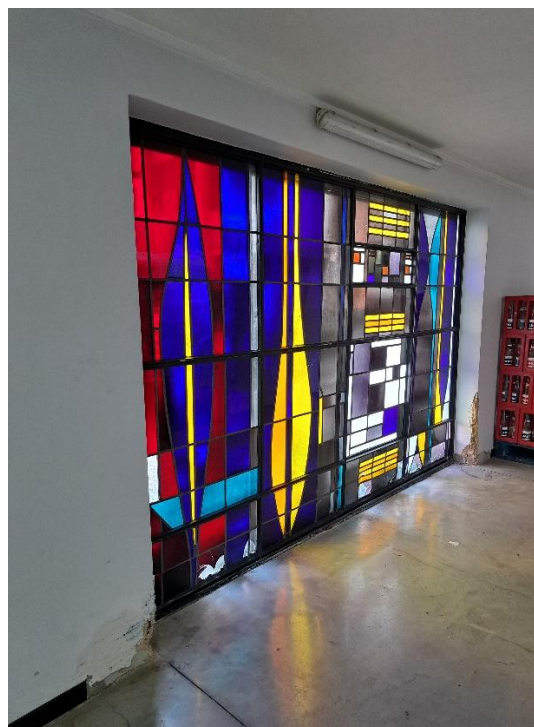
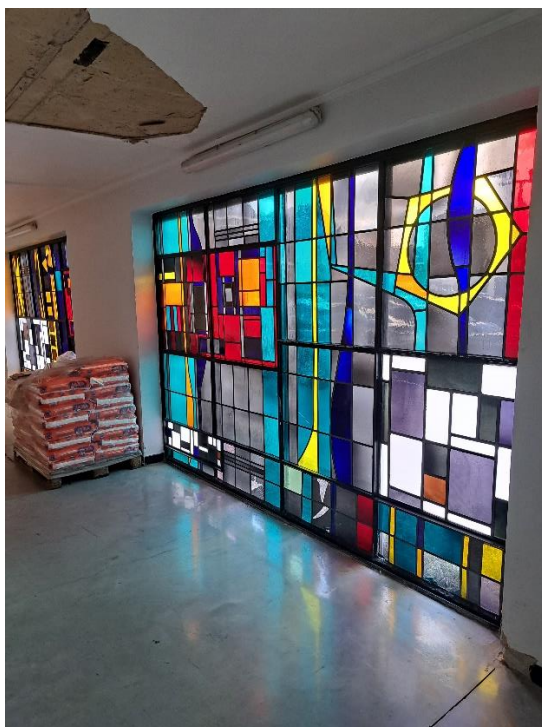
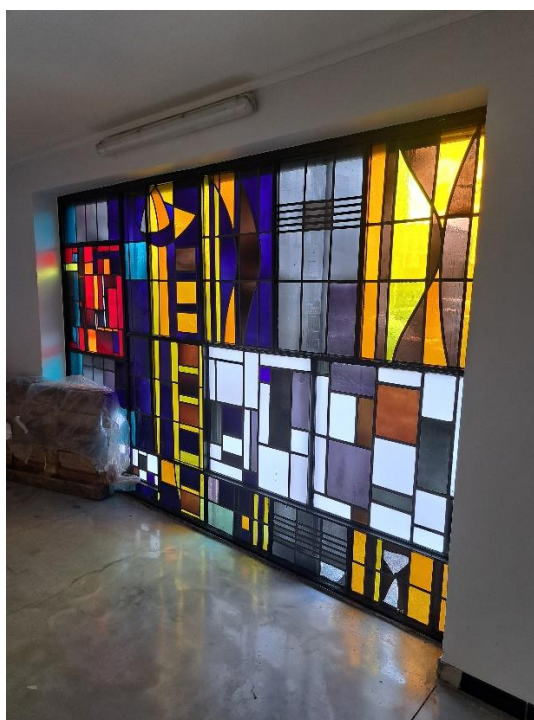
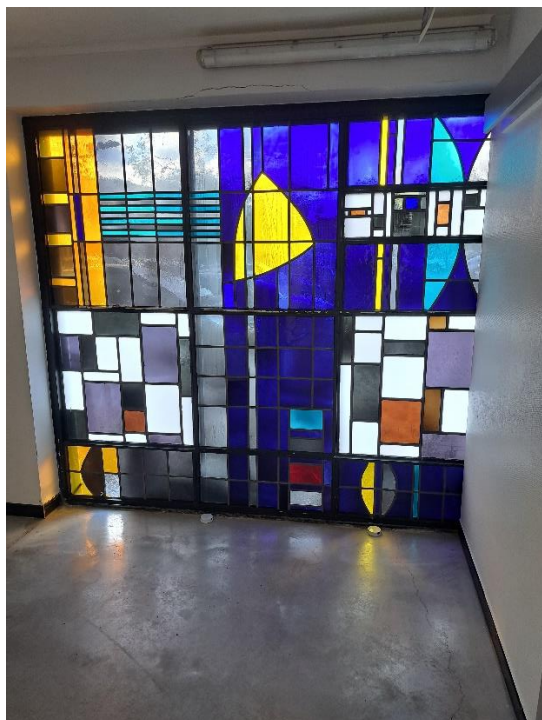


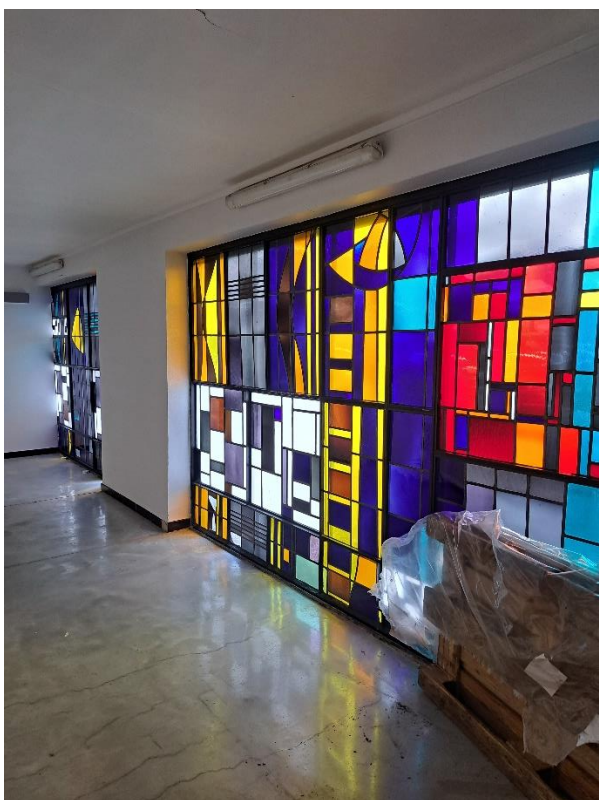
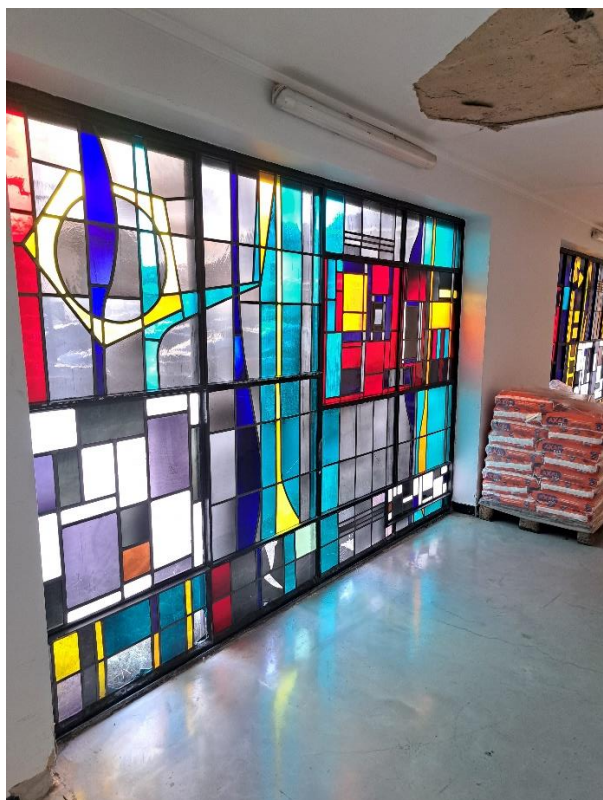
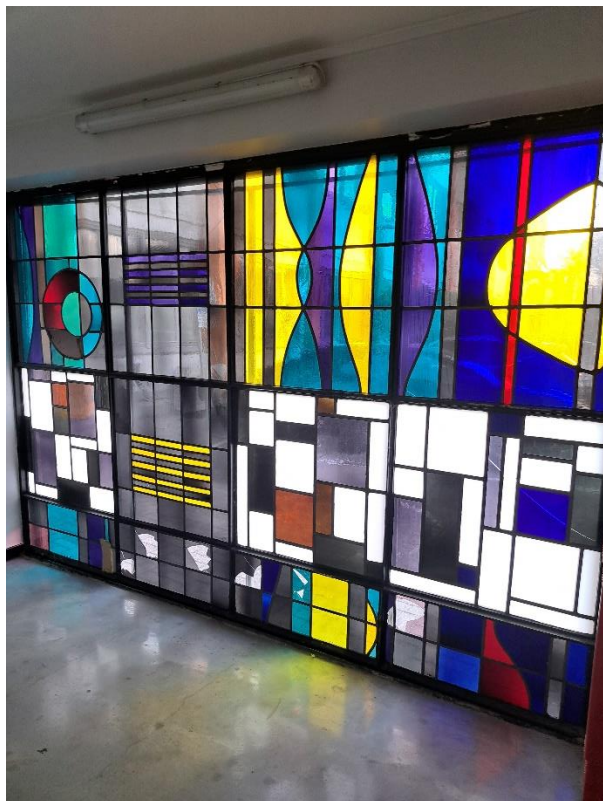


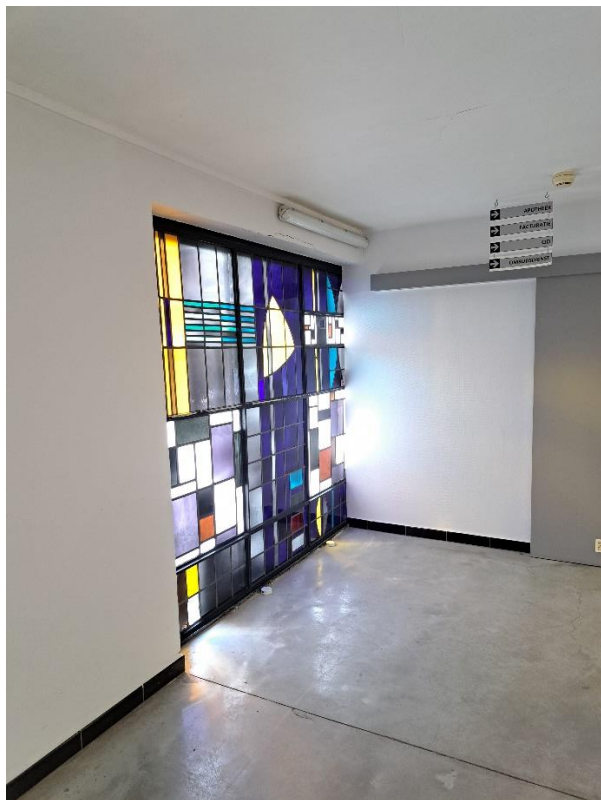


6.2 Glasramen

Bestaande glasramen:







6.3 Renders

























INSCHRIJVINGSFORMULIER VOOR KUNST IN OPDRACHT nieuwbouw campus Lokeren

Opdrachtgever

VITAZ vzw
Moerlandstraat 1
9100 Sint-Niklaas

Contactpersoon

Kunstcommissie
Nieuwbouw.lokeren@vitaz.be

Ligging project

Zeestraat 170
9140 Lokeren

7 Contactgegevens kandidaat

Naam:

Voornaam:

Organisatie (indien van toepassing):

Adres:

Telnr:

GSM:

E-mail:

Website (indien van toepassing):

8 Uitgeschreven motivatie voor deelname aan deze oproep

Waarom wil u deelnemen?

.....

9 Ontwerpidee/schets van het te realiseren kunstwerk

Beschrijf/schets hier het kunstwerk dat u wenst te realiseren voor het nieuwbouwproject campus Lokeren

.....

10 Beschrijving van gebruikte techniek en materialen

.....

11 Oriënterende kostenraming

Graag vernamen wij hier een schatting van de kostprijs voor realisatie van uw kunstwerk all-in

.....

12 Up-to-date CV

Graag je Curriculum Vitae

.....

13 Relevante portfolio en referentieprojecten

.....

Sla dit document ingevuld op en mail het naar:

nieuwbouw.lokeren@vitaz.be

**met als onderwerp: kandidatuur Kunst In Opdracht
nieuwbouw Lokeren**

Plaats, datum 2026

Naam kandidaat + handtekening