

MAGIS

Infomagazine CAW Oost-Vlaanderen



PB-PP | B-09000 Gent X
BELGIE(N)-BELGIQUE
BC 4773

Ge-Woon



VERSTERKT WELZIJN

CAW **OOST-VLAANDEREN**
Centrum Algemeen Welzijnswerk

DRIEMAANDELIJKS TIJDSCHRIFT PERIODE JANUARI - FEBRUARI - MAART 2016 - JAARGANG 3 - NR. 1 - P2A 972 | AFGIFTEKANTOOR GENT X
V.U. PATRICK SEYS, CAW OOST-VLAANDEREN VZW, VISSERIJ 153, 9000 GENT - Ondernemingsnr. 0508 774 601

Wat is het CAW Oost-Vlaanderen?

Het Centrum voor Algemeen Welzijnswerk Oost-Vlaanderen is een pluralistisch centrum dat deskundige hulpverlening biedt aan iedereen met problemen. Het CAW informeert, begeleidt en biedt onderdak aan mensen met moeilijkheden in relaties, huisvesting, werk, enz. Vooral maatschappelijk kwetsbaren zoals daklozen, slachtoffers van geweld, jongeren, enz. zijn onze doelgroepen. Samen met hen zoeken onze hulpverleners naar een werkbare oplossing voor hen en hun omgeving. Onze hulp is professioneel, divers, vertrouwelijk en anoniem. Het CAW Oost-Vlaanderen is erkend door het Vlaams Ministerie van Welzijn, Volksgezondheid en Gezin.

Contact opnemen is eenvoudig: in elke regio van Oost-Vlaanderen heeft het CAW verschillende aanspreekpunten. Je kunt er terecht met of zonder afspraak. Voor info kijk op www.cawoostvlaanderen.be of bel naar 078 150 300.

Het CAW werkt met lokale projecten waarvoor voortdurend financiële steun nodig is.

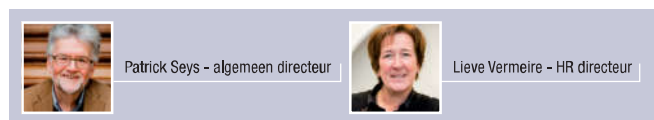


- Alain Slock - regiodirecteur Gent-Eeklo
- Rita De Vis - regiodirecteur Waas-Dender
- Marc Baele - regiodirecteur Aalst-Zuid-Oost-Vlaanderen

8.091

Magis getal

8.091 hulpvragen van dak- en thuislozen kreeg CAW Oost-Vlaanderen in 2015. Dat resulteerde in 578 woonbegeleidingen van mannen, vrouwen en gezinnen met en zonder kinderen. De CAW's hebben een uitgebreid aanbod om mensen een woning te helpen vinden op de sociale of private huurmarkt. Want wonen is een basisrecht ...



Redactie: Ann Driessen - Elsie Vermeulen - Kris De Vos - Noël Callebaut
 Marianne Du Pré - Veerle Lefevre - Viviane Bulthé
Lay-out: One Advertising - www.one-advertising.be
Coverfoto: Maarten Muller - www.demoormuller.be
Info: marianneDupre@cawoostvlaanderen.be - 0471 98 36 80

Recht op betaalbaar wonen



Ergens wonen is voor u en mij een vanzelfsprekende voorwaarde om ons als mens geaccepteerd en goed te voelen. Nergens kunnen wonen of geen betaalbare woning vinden is voor velen de oorzaak of het gevolg van veel sociale en persoonlijke problemen. Het is bovendien een belangrijke reden waarom mensen zich uitgesloten voelen en geen aansluiting vinden met hun omgeving en buurt.

In deze editie van Magis focussen we op de woonproblemen waarmee tientallen burgers zich dagelijks aanmelden bij het CAW. Er zijn momenteel onvoldoende betaalbare woningen beschikbaar voor een kwetsbare groep mensen met een laag inkomen. Dit heeft op de privéhuurmarkt, gezien de hoge vraag en het beperkte aanbod, het effect dat kwetsbare groepen in concurrentie met elkaar komen, met hogere huurprijzen voor soms slechte en ongezonde woningen als gevolg.

Verder in deze Magis kan je lezen hoe het CAW met allerlei methodieken en innovatieve projecten mensen ondersteunt bij het behouden of vinden van een geschikte woning. We kiezen ervoor om bij woonproblemen zo snel mogelijk te interveniëren, om de woonst nog te behouden. Maar zelfs in het geval van een gerechtelijke procedure komen we nog bemiddelend tussen.

Ondanks de vele inspanningen op dit terrein moet er dringend meer actie ondernomen worden om het segment van goedkope en betaalbare woningen voor kwetsbare burgers substantieel te verhogen. De instroom van nieuwe burgers tijdens de jongste maanden maakt dit probleem alleen nog maar nijpender en urgenter.

Als bevoorrechte getuige vanuit het werkveld roepen we zowel beleidsmakers als investeerders op om deze maatschappelijke uitdaging aan te pakken. De overheid, die op verschillende niveaus verantwoordelijkheid draagt voor huisvesting en ruimtelijke ordening, kan beter faciliterend optreden en dit zowel op het vlak van sociale huisvesting en sociale verhuurkantoren, maar ook bij het ondersteunen van kwetsbare huurders. Ongetwijfeld kan een creatief beleid nog innovatieve initiatieven ontwikkelen.

Aan de privékant blijft investeren in woningen, zelfs in het goedkope woningsegment, interessant. Zeker in deze tijden lijkt het

mobiliseren van (bijna) slapende kapitalen voor de goedkope huisvestingsmarkt een te overwegen optie.

Veel welzijnsvoorzieningen willen, vanuit hun maatschappelijke betrokkenheid en kennis van de leefwereld van kwetsbare burgers, hun expertise hierbij ter beschikking stellen.

We blijven geloven dat onze samenleving sterk genoeg is om dit immense probleem niet te laten escaleren, maar integendeel constructieve oplossingen te ontwikkelen. Daar heeft iedereen het meeste baat bij en zo kunnen we de levenskwaliteit van vele burgers op een menswaardig niveau tillen.

Patrick Seys - Algemeen directeur
patrickseys@cawoostvlaanderen.be



Magis getal



Editoriaal



Interview



Woonprojecten



Een getuigenis



D-actualiteit



Opgeklopt

Interview André Goethals,
districtsverantwoordelijke van de Lions Club

Geven is gemakkelijker dan krijgen

Noël Callebaut



André Goethals, districtsverantwoordelijke van de Lions Club - gouverneur voor de ingewijden - is een gedreven man die 'geven is gemakkelijker dan krijgen' als motto in het vaandel draagt. Voor hem is wonen één van de

fundamentele rechten van de mens. Hij zet dus heel bewust zijn schouders onder dit thema. Een impressie uit een zeer boeiend gesprek...

Noël: 'André, waarom wonen als thema voor uw werk als gouverneur?'

André: 'Ik ben projectontwikkelaar in de residentiële sector en zie dus alle dagen hoe belangrijk wonen is voor de mens. Wie zich veilig onderdak weet, kan nu eenmaal meer aan in het leven. Het CAW zet in op de woonproblematiek en helpt mensen die onder meer op het vlak van wonen behoefte hebben aan ondersteuning. Toen ik dus een thema

moest kiezen voor 'het werk van de gouverneur', was mijn beslissing snel genomen.'

Noël: 'Vanwaar komt uw inzet en gedrevenheid in de Lions?'

André: 'Jaren geleden ging ik tijdens een actie kolen uitdelen. Toen ik aan het huisje kwam waar ik de kolen moest leveren, belde ik enthousiast aan. De deur ging open en ik zei: 'We zijn hier met de kolen'. Het antwoord dat ik kreeg van de dame kwam aan als een zweepslag: 'Zeg het misschien nog wat luider!'

Ik leerde op dat eigenste moment dat men niet enkel bezig mag zijn met de eigen voldoening. Ik doe iets voor de anderen, niet om in de belangstelling te staan, maar omdat geven veel gemakkelijker is dan krijgen. Voor mij staat het motto van de Lions 'We Serve' voorop. We mogen ons inzetten voor mensen die het moeilijk hebben in onze samenleving en dat is een voorrecht.'



Noël: 'En waarom met ons samenwerken?'

André: 'Ik ben er sterk van overtuigd dat we bruggen moeten bouwen, niet alleen tussen rijk en arm, maar ook tussen onze beide vormen van hulpverlening. Serviceclubs als de Lions zijn natuurlijke partners van organisaties als het CAV. Samen kunnen we echt het verschil maken.'

Bedankt voor uw enthousiasme, de inzet en de visie!

Buddy's voor vluchtelingen

In Sint-Niklaas zullen 30 vrijwilligers zich als buddy's inzetten voor vluchtelingen. Ze zullen hen begeleiden in hun nieuwe leven. 2START heet het project waar het CAV, het stadsbestuur van Sint-Niklaas, het OCMW, Rode Kruis en Vormingplus samen aan werken. De buddy's kunnen die nieuwkomers helpen op allerlei manieren: met het invullen van documenten, met een bezoek aan een dokter of ziekenhuis, met het zoeken naar een woning of een school en met het integreren in stad en streek, enz. Een portie vriendschap, duidelijk advies, aangepaste praktische hulp: het maakt een wereld van verschil voor hen die moesten vluchten voor geweld, ergens in de wereld. Ondertussen loopt dit Buddyproject in heel Oost-Vlaanderen en zoeken we vrijwilligers die als buddy erkende vluchtelingen willen helpen o.m. bij het vinden van een betaalbare woning.

Kandidaat-vrijwilligers kunnen zich melden op secretariaat@cawoostvlaanderen.be



A complex maze made of thick magenta lines, filling the upper two-thirds of the page. The maze is composed of various rectangular paths and dead ends, creating a sense of being lost or seeking a way out.

ALS JIJ GEEN OPLOSSING
MEER ZIET, DAN ZIJN WIJ ER

CAW
versterkt welzijn

Samen zoeken we een oplossing,
zodat jij je weg weer vindt.

078 150 300
WWW.CAW.BE
GRATIS EN DISCREET

Voorkomen dat mensen dakloos worden, is een belangrijke taak van het CAW. Maar als mensen dan toch zonder onderkomen vallen, zoekt het CAW een oplossing en begeleidt hen om zo snel mogelijk een definitieve woonst te vinden. Enkel indien dat niet lukt, zorgt het CAW voor een tijdelijke oplossing. Dat is een zware opdracht in deze crisistijden met (te) hoge huurprijzen en stijgende energieprijzen. Niemand is jammer genoeg happig om daklozen, mensen zonder vast inkomen of met een laag inkomen, aan een woonst te helpen. Maar het CAW geeft niet op, geeft nooit op. Projecten voor woonbegeleiding en preventieve woonbegeleiding hebben we in elke regio.



Welke CAW-woonprojecten, waar en voor wie?

HOE VOORKOMT HET CAW DAT MENSEN DAKLOOS WORDEN?

Mensen betalen geen huur meer. In hun huis is het vies en vuil. Ze zorgen voor overlast - lawaai en ruzies - in hun appartementsgebouw of in hun buurt. De relatie met de verhuurder is onmogelijk geworden. Het gevaar is groot dat ze uit hun huis worden gezet en dus op straat belanden. Maar dan is er het CAW.

Om te voorkomen dat mensen dakloos worden, zorgt CAW Oost-Vlaanderen voor een preventieve woonbegeleiding. Die begeleiding is kortlopend, maar ook aanklampend: de woonbegeleider van het CAW blijft aandringen, telefoneert en neemt contact, zodat er een oplossing

kan worden gevonden. Hij zoekt met huurder en verhuurder naar een manier om de woning te kunnen behouden of probeert te vermijden dat de huurder dakloos wordt, als dat niet (meer) lukt.

De begeleiding begint al voor er ernstige woonproblemen zijn, dus nog voor een procedure tot uithuiszetting is opgestart door een verzoekschrift of een dagvaarding. Dan is er nog kans om de uithuiszetting te voorkomen. De CAW-medewerkers hebben als eerste taak een vonnis bij verstek te vermijden. Zo'n veroordeling zorgt immers voor extra kosten en problemen voor de huurders. Onze medewerkers moeten dus snel reageren, heel snel en op korte termijn alternatieven zoeken voor de cliënten/huurders.



OP MAAT

Deze woonbegeleiding en zorg gebeuren dus op maat en zijn heel actief. Het betekent vroeg ingrijpen: om thuisloosheid te voorkomen is het belangrijk de problemen aan te pakken wanneer ze zich nog niet in alle scherpheid stellen. De zelfredzaamheid en zelfwerkzaamheid van de kwetsbare huurder ondersteunen en vergroten, alsook zijn woonvaardigheden staan voorop. Het is nodig om zelf naar huurder en verhuurder te gaan en te werken vanuit de hele woonsituatie. Daarom is de woonbegeleiding ook ambulante en mobiele. Het hoofddoel van deze hulpverlening blijft het wegnemen van het woonprobleem, het op weg helpen naar een gepaste woonsituatie. De hulp van het CAW is zeer divers: dat gaat van informeren en adviseren, tot doorverwijzen naar meer gespecialiseerde diensten, enz.

BEMIDDELEN

De begeleider heeft een belangrijke bemiddelingsrol en werkt in zijn regio nauw samen met Sociale Verhuurkantoren en sociale huisvestingsmaatschappijen, met vrederechters en OCMW's. Sinds eind 2012 krijgt het CAW Oost-Vlaanderen extra middelen van de Vlaamse Overheid om preventieve woonbegeleiding op te zetten tussen sociale huurders en verhuurders, alsook extra middelen via de minister van Armoedebe-

strijding. Heel wat gemeenten steunen dit project ook financieel. Onderzoek heeft aangetoond dat 80% van de uithuiszettingen zich op de privémarkt situeert. Daarom wil CAW Oost-Vlaanderen inzetten op preventieve woonbegeleiding voor private huurders en verhuurders, in elke regio.

CRISISNETWERK

In de regio Aalst-Zuid-Oost-Vlaanderen zorgt sinds 2005 een crisisopvangnetwerk voor een oplossing voor wie een tijdelijk woonprobleem heeft. Dat is een unieke samenwerking tussen het CAW, de OCMW's van de Vlaamse Ardennen (Oudenaarde, Kluisbergen, Zingem, Wortegem-Petegem, Kruishoutem, Brakel, Horebeke en Zwalm), de politiezone Vlaamse Ardennen en de politiezone Brakel-Horebeke-Zwalm. De gemeenten Oudenaarde, Geraardsbergen, Brakel, Wortegem-Petegem en Zwalm steunen dit project ook financieel. Wie gedomicilieerd is in één van de deelgemeenten, zich in een noodsituatie bevindt en tijdelijk onderdak nodig heeft, wordt er door het CAW begeleid. De OCMW's van die regio stellen crisiswoningen ter beschikking. Door deze samenwerking is het mogelijk dat een persoon uit Brakel kan worden opgevangen in een crisiswoning van Oudenaarde, dus in eigen regio, dicht bij hun eigen netwerk en niet in een verder gelegen opvangcentrum. Het woonteam van deze regio is sinds begin dit jaar uitgebreid om het begeleidingsaanbod te versterken.

BAENSLANDPROJECT

In de regio Waas-Dender is er het Baenslandproject. Dat is een samenwerking tussen CAW, OCMW en Vluchtelingenopvang Sint-Niklaas (VLOS) en de Sint-Niklase Huisvestingsmaatschappij. Het OCMW huurt van de Sint-Niklase Huisvestingsmaatschappij vier leegstaande woningen; in 2016 komt er minstens één woning bij. Deze woningen staan ter beschikking van kwetsbare burgers die zo een korte periode van vijf of zes dagen dakloosheid kunnen overbruggen. Hulpverleners van OCMW, VLOS en CAW krijgen zo extra tijd om op zoek te gaan naar een duurzame oplossing. De stad Sint-Niklaas financiert een deeltijdse coördinator.

Een ander woonproject in deze regio is dat van de Glijdende Huurovereenkomsten. Het CAW huurt een privéwoning en stelt die ter beschikking van iemand die in nood zit. Het CAW biedt de betrokkene daarbij een intensieve begeleiding aan van zes maanden. Na een positieve evaluatie gaat het contract over van CAW naar huurder. Dit project, dat al in

2015 in Dendermonde liep, wordt in 2016 in Sint-Niklaas opgestart met financiële hulp van de stad. Ook Opvangnetwerk Waasland wordt een feit: vier Wase OCMW's brengen elk een woning in een poule en financieren een deel van de begeleiding door het CAW. Mensen die plots en onverwacht dakloos worden, kunnen in één van die woningen terecht.

LEEGSTAND

De **regio Gent-Eeklo** zorgt ook voor preventieve woonbegeleiding voor kwetsbare huurders die dreigen hun woning te verliezen omwille van huurachterstal, problematische wooncultuur, samenlevingsproblemen of omwille van een ontwrichte relatie huurder-verhuurder.

Naast deze vorm van zorg en begeleiding op maat, heeft deze regio ook het project Leegstand. Door nakende renovatieprojecten staan veel sociale woningen leeg op de Gentse sociale huisvestingsmarkt. Het CAW krijgt de kans, door een samenwerking met de stad Gent en Gentse huisvestingsmaatschappijen, om een aantal woningen - tot de start van hun renovatie - zinvol te gebruiken. Mensen in nood die geen dak meer boven hun hoofd hebben, vinden of kunnen betalen, kunnen er terecht. Het CAW coördineert en treedt op als tussenorganisatie. Ze huurt de sociale woningen van de sociale verhuurders om ze daarna te laten gebruiken door alleenstaanden of gezinnen met specifieke woonbehoeften. Woon- en welzijnsorganisaties in Gent leiden de kandidaat-gebruikers naar het project Leegstand en engageren zich ook om de gebruiker verder op te volgen en te begeleiden naar een definitieve woonoplossing. Deze kan in principe maximaal zes maanden gebruik maken van de leegstaande sociale woning. Bij het bepalen van de gebruikstermijn wordt wel rekening gehouden met de beschikbare gebruikperiode van de woning en de individuele situatie van de gebruiker.

EEN BUDDY OM TE HELPEN WONEN

Het CAW schakelt **woonbuddy's** in die kwetsbare burgers helpen om op de private huurmarkt degelijke, kwaliteitsvolle en betaalbare woningen te zoeken. Ze ondersteunen het bemiddelen met de eigenaar en geven administratieve ondersteuning. Dat is niet gemakkelijk, maar wel broodnodig.

In Oost-Vlaanderen loopt het project Woonbuddy's met de steun van de Provincie Oost-Vlaanderen. Er zijn woontrainbuddy's die deze huurders oefenen in het ontwikkelen van woonvaardigheden en hen praktisch ondersteunen bij het zelfstandig wonen. En er zijn woonzoekbuddy's.

Die ondersteunen de tijdelijke bewoners in hun zoektocht naar een kwaliteitsvolle en betaalbare woning.

Dat project wordt momenteel uitgezet in Oudenaarde/Ronse en Dendermonde. Twee deeltijdse krachten zoeken naar zeer gedreven vrijwilligers om hen in te schakelen als woonbuddy's en coachen hen daarbij. In de regio Gent-Eeklo worden daarnaast ook CAW-woonbuddy's ingezet om gebruikers van leegstaande sociale woningen te helpen via het project Leegstand.

Winterdagaanbod op zondag in Gent

Dak- en thuislozen kunnen in Gent heel het jaar door bij het CAW terecht op wekdagen, zowel overdag als 's nachts. Op hun vraag en als experiment opende het Inloopcentrum Pannestraat in de winter van 2014-2015 ook zijn deuren op zondagmiddag. Dat was zo'n succes dat dit initiatief, in samenwerking met OCMW Gent, deze winter is herhaald.



Ann Callens



Ann Driessen



Alain Slock



Bart Dewaele



Els Goossens



Leen Baeke

Gelukkig was er een woonbegeleider...



Maarten Muller



Bijna op straat staan met twee kleine kinderen en niet meteen een andere betaalbare huurwoning vinden: het doet wat met een mens. Sofia getuigt, ook over de CAW-woonbegeleiding.

Mijn naam is Sofia. Ik heb geluk: nu heb ik, dankzij de hulp van het CAW, een eigen stek. Maar, echt waar: dat heeft me heel veel moeite gekost... Ik ben een mama met twee kinderen. Tien jaar geleden verhuisde ik van Spanje naar Gent. Na mijn verhuis volgde ik lessen Nederlands en raakte snel aan een job in de poetssector. Helaas liep het op het vlak van huisvesting niet zo vlot. Ik was verplicht in de rand van de stad een huisje te huren dat in minder goede staat was: het dak lekte, het tochtte, de verwarming werkte amper, er stond schimmel op de muren van de keuken en wc. Maar de huur paste wel binnen mijn beperkte budget. Door allerlei omstandigheden - minder werkuren, ziekte van de kinderen, extra schoolkosten - kon ik echter de huur voor die woning niet altijd even vlot betalen...

De huiseigenaar dreigde met een rechtszaak, als ik niet snel de achterstallen kon inhalen. Daarom stapte ik, op aanraden van een kennis, naar het CAW-Onthaal. Daar kreeg ik een woonbegeleider die me hielp een afbetaalplan op te stellen, zodat ik mijn woning kon behouden. Dat liep een tijdje goed... maar er dook een nieuw probleem op. De eigenaar besliste plots om de woning te verkopen. Al snel vernam ik dat de nieuwe eigenaar er zelf wilde gaan wonen. Ik moest weer op zoek naar een nieuwe woning, maar dat lukte echt niet. De deadline kwam dichterbij en de eigenaar dreigde met een uithuiszetting, als ik niet op tijd zou vertrekken.

Ik raakte echt in paniek. Ik kon toch niet op straat of onder een brug belanden met mijn twee kinderen! En waar moest ik heen met mijn spullen, mijn meubeltjes, huisgerief en kledij? Hoe ik ook zocht, vroeg en smeekte: ik vond niemand die bereid was aan mij te verhuren. De huurprijzen waren op enkele jaren veel gestegen en het aantal mensen dat net als ik een beperkt budget heeft om iets te huren, is erg toegenomen.

Gelukkig had ik een woonbegeleider bij het CAW. Samen met hem legde ik contact met het OCMW om een huurwaarborg aan te vragen. Ik werd ook geholpen om mijn papieren in orde te krijgen en om zo in aanmerking te komen voor bepaalde sociale rechten. Daardoor kreeg ik onder meer een verhoogde kinderbijslag en een verhoogde tegemoetkoming bij mijn ziekenfonds. Dat lijkt misschien niet veel, maar in mijn situatie betekende dat een heel verschil en een flinke duw in de rug.

Via kennissen vond ik uiteindelijk, net op tijd, een nieuwe eigenaar die zijn woning aan mij wou verhuren. Omdat ik wel een hogere huurprijs moest betalen, moest ik een beroep doen op voedselhulp om de eindjes aan elkaar te knopen. Maar na een jaar kwam er echt goed nieuws waardoor mijn situatie grondig zou verbeteren: ik kreeg een sociale woning aangeboden! Ik stond al jaren op de wachtlijst, maar nu was het zover. Ik twijfelde geen minuut: ik ging kijken en besliste: die woning wil ik huren!

Gelukkig kreeg ik tijdens dat hele proces van opzeg van de eerste woning, de verhuis en intrede in de nieuwe woning veel ondersteuning van de CAW-woonbegeleider. Daar was ik heel blij om, want alle geluk begint bij het hebben van een eigen stek, een eigen thuis. Niemand kan zonder.

D-actualiteit

Wie helpt ons de kapel verbouwen?

Alain Slock

De verbouwings- en aanpassingsweken aan de vroegere franciscaner kapel, op de kloostersite achter de Parnassuskerk aan de Oude Houtlei in Gent, zijn dringend en noodzakelijk. Dringend, want we missen daar echt een grote polyvalente ruimte om met doelgroepen te kunnen werken en om vormingen te geven. Noodzakelijk, want de verwarming werkt niet en schilderwerken zijn nodig. Wie kan ons helpen?



Het CAW bouwde zeven jaar geleden in hartje Gent een franciscaner klooster om tot een CAW-huis. Dat gebeurde met respect voor het historisch erfgoed en de serene sfeer van het oorspronkelijke gebouw. CAW-Onthaal, het Transithuis, het Welzijns- en Relatieteam, het team Budgethulpverlening en het regionaal secretariaat zijn er gehuisvest. Dagelijks werken er meer dan 40 medewerkers. Maar we hebben dringend een ruimte nodig om te werken met groepen, zoals voor het project Budget In Zicht, waarbij kwetsbare groepen vorming rond budgetteren krijgen (dankzij o.m. een samenwerking van het CAW met 65 OCMW's van de provincie Oost-Vlaanderen).

De Kapel

Er is een oplossing voor dit ruimtelijk probleem: de vroegere franciscaner

kapel. Tot voor kort gebruikte een vzw die voor opslag en stockage, nu staat ze leeg, maar ze kan worden aangepast...als we daar geld voor vinden. De kapel is 40 meter lang en een 11 meter hoog. Het zou geweldig zijn als we die kunnen ombouwen tot een grote polyvalente ruimte. Dan kunnen we er groepssessies organiseren voor cliënten, vormingen voor vrijwilligers en hulpverleners, informatiemomenten voor de doelgroepen en teamdagen en overlegmomenten voor grotere groepen. Onze sociale partners zouden deze ruimte ook kunnen huren voor dezelfde doeleinden. Het grote voordeel is: onze hulpverlenende teams zijn dichtbij en het sociale restaurant Parnassus kan voor de catering zorgen.

Maar voor het zover is, moet de kapel - historisch erfgoed - grondig worden verbouwd en opgefrist. Vooral het verwarmen van de kapel is een pijnpunt. Er moet onderzocht worden of vloerverwarming mogelijk is. Het pleisterwerk moet worden hersteld en schilderwerken zijn broodnodig. En dan moeten we ook nog voor verplaatsbaar meubilair zorgen. Dus, er is werk aan de winkel. En daarvoor hebben we uw steun nodig. Kan dat?

Derde Ordekapel

De kapel is eenbeukig en werd met de bijbehorende sacristie voor de Derde Orde van Sint-Franciscus opgericht op de huidige kloostersite. De Gentse Derde Orde kende van in 1859 vier afdelingen: een Franstalige en een Nederlandstalige afdeling, van beide één voor mannen en één voor vrouwen. De leden van deze orde vormden een gemeenschap van mensen die, gehuwd of niet en in hun eigen woning, het ideaal van Franciscus wilden volgen. Vanuit die Gentse Derde Orde, en met medebestuur van de Gentse minderbroeders, ontstond een groeiend aantal organisaties en caritatieve instellingen die op vele vlakken welzijns-werk verrichtten.

OPGEKLOPT

CAW OOST-VLAANDEREN OP FACEBOOK!



De kunstenaar vloekte: door al die media-aandacht voor wat er fout gaat in de wereld is er geen aandacht meer voor de kunst, het intellectueel zijn. De kunstenaar voelde zich vernederd en spande een proces aan tegen de media.

Tijdens een BAFTA-uitreiking (Britse Oscars) maakte de presentator een grappige opmerking over zijn vriendin die een BAFTA kreeg voor haar mooie ontwerpen van filmkledij. Zij was, zo zei hij, de enige die het aandurfde om deze onderscheiding af te halen gekleed als een "Bag lady", Engels voor een vrouwelijke zwerfer. De man moest nadien zijn Twitter-account afsluiten omwille van de vele beledigingen die erop gepost werden. En dan heb ik het hier bewust niet over de vele ongezouten visies over armoede, werkloosheid, vluchtelingen, etc.

Meningen, meningen, meningen, we hebben er allemaal en ze geraken meer dan ooit vlugger gedeeld en verspreid. De sociale media, wat een woord, zijn een zegen en een vloek. Een zegen, omdat we elke boodschap,

dus ook de positieve, zeer snel kunnen verspreiden. Een vloek, omdat we elke boodschap, dus ook de negatieve, zeer snel kunnen verspreiden.

Als CAW Oost-Vlaanderen verspreiden we onze positieve boodschap met alle middelen die ter beschikking zijn en dus hebben we sinds kort een Facebookpagina: <https://www.facebook.com/cawoostvlaanderen/>

Niet enkel omdat we mee willen zijn met de tijd, maar zoals het een CAW betaamt willen we via dit populaire kanaal de aandacht vestigen op het werk en de inzet die alle dagen geleverd worden door de medewerkers. Op onze pagina vindt u geen verzuurde boodschap, maar een oproep tot inzet en engagement: wie surft op onze golven surft op een zee van solidariteit.

Naast onze veel gelezen en gesmaakte MAGIS is onze Facebookpagina een nieuw aanbod om op de hoogte te blijven van een organisatie die u na aan het hart ligt. Veel lees- en surfplezier!

Noël Callebaut

MEER INFO OVER CAW-PROJECTEN?

Handtekeningen (Signaturen) Unterschriften		OVERSCHRIJVINGSOPDRACHT ORDRE DE VIREMENT ÜBERWEISUNGSaufTRAG	
Rekening van de afzender (IBAN) Compte à débiter (IBAN) Konto des Auftraggebers (IBAN)		Bedrag / Montant / Betrag	
Naam en adres afzender (IBAN) Nom et adresse de l'émetteur		EUR	CENT
Rekening bestemmeling (IBAN) Compte bénéficiaire (IBAN) Konto des Begünstigten (IBAN)		BE 25 06 89 00 02 00 82	
BIC bestemmeling BIC bénéficiaire BIC Begünstigten		GKCCBEBB	
Naam en adres bestemmeling Nom et adresse bénéficiaire Name und Adresse des Begünstigten		CENTRUM ALGEMEEN WELZIJNSWERK OOST-VLAANDEREN	
Merkelings Commentaires Bemerkung			

Het CAW Oost-Vlaanderen heeft uiteraard verschillende projecten, waarvan de kapel aan de Oude Houtlei (zie binnenin) er een is. Je kunt een overzicht van onze projecten opvragen. We komen ze ook graag aan jou voorstellen. **Voor nog meer informatie kun je terecht bij Noël Callebaut (noelcallebaut@cawoostvlaanderen.be) en Marianne Du Pré (mariannedupre@cawoostvlaanderen.be)** **Wens je ons jaarverslag te ontvangen? Stuur ons een mailtje of bel naar 09/265 89 20.**

Giften, legaten en schenkingen zijn welkom. Vanaf € 40 krijg je een fiscaal attest. Je steun is welkom op BE25 0689 0002 0082 - BIC GKCCBEBB.