

Algemene voorwaarden TAKEOFF

Artikel 1: Reservatie en gebruik ruimte TAKEOFF

Artikel 1.1: Geldigheid

- Deze algemene voorwaarden zijn geldig voor academiejaar 2019-2020 en 2020-2021.
- De algemene voorwaarden en verbruikskosten kunnen ten allen tijde herzien worden.

Artikel 1.2: Definities

In deze algemene voorwaarden wordt verstaan onder:

- TAKEOFF: een volledige coworkingruimte op de gelijkvloerse verdieping, met daarin inbegrepen bar TAKEOFF en de TAKEOFF business class (open meetingruimte).
- De gebruiker: een persoon, organisatie of vereniging die de ruimte TAKEOFF gebruikt.
- Antwerpen Studentenstad: de exploitant van TAKEOFF

Artikel 1.3: Voorwerp van de algemene voorwaarden

- Dit document bepaalt de voorwaarden voor het gebruik van de infrastructuur van de ruimte TAKEOFF, Kleine Kauwenberg 17, 2000 Antwerpen.
- Deze algemene voorwaarden bundelen de afspraken vermeld in het praktisch afsprakenkader van A-IVA Antwerpen Studentenstad alsook andere regelgeving met betrekking tot het ter beschikking stellen van ruimtes.
- Antwerpen Studentenstad geeft toelating tot het gebruik van ruimte TAKEOFF.
- De algemene voorwaarden maken onlosmakelijk deel uit van de toelating.
- Bij het gebruiken van de ruimte keurt de gebruiker de afspraken en de algemene voorwaarden goed.
- Onderverhuring en overdracht van het gebruiksrecht aan anderen zijn niet toegelaten.
- Antwerpen Studentenstad behoudt het recht om activiteiten te weigeren.

Artikel 1.4: Aard van de activiteiten

De ruimte kan niet gebruikt worden voor volgende activiteiten of doeleinden:

- Activiteiten die overlast veroorzaken aan de andere gebruikers of aan de omgeving van Antwerpen Studentenstad
- Cantussen
- Religieuze erediensten
- Activiteiten van politieke partijen, kandidaten of derden die propaganda willen maken voor politieke partijen of kandidaten tijdens de sperperiode (40 dagen) voor de lokale, provinciale en parlementsverkiezingen

- Evenementen met een discriminerend karakter of waar bepaalde overtuigingen en boodschappen worden verkondigd die indruisen tegen het algemeen belang
- Elke activiteit die indruist tegen de openbare orde, veiligheid en goede zeden

Artikel 1.5: Gebruik van de ruimte TAKEOFF

- Het maximaal aantal toegelaten personen: 150 (80 zitplekken)
- Bij overschrijding van het maximaal toegelaten personen heeft Antwerpen Studentenstad het recht om de activiteit stop te zetten. De gebruiker heeft geen recht op schadevergoeding.
- De geluidsgrens van 75db mag niet overschreden worden.
- Het gebruik van het materiaal is gratis. De lijst van beschikbaar materiaal is raadpleegbaar op onze website <https://www.gate15.be/zaal-huren/>.

Artikel 1.6: Gebruikers

- Studenten met ondernemerszin in Antwerpen zijn de prioritaire doelgroep voor het gebruik van TAKEOFF.
- Doctoraat studenten vallen voor de verhuur niet onder de categorie 'student'.
- De gebruiker moet minimaal 18 jaar oud zijn.

Artikel 1.7: Huurprijs

De activiteiten in TAKEOFF worden gefactureerd door de baruitbater. Deze hanteert verschillende tarieven:

- Er geldt een minimum gebruik van 3 uur.
- De ruimte wordt elke dag ter beschikking gesteld, ook in het weekend, tussen 9u en 2u.
- De tarieven gelden voor 1 uur gebruik. Hou rekening met opbouw en afbraak (zorg dat je de tijd voor opbouw en afbraak mee reserveert).
- De gereserveerde uren worden aangerekend, zelfs bij vervroegde beëindiging van de activiteit.
- TAKEOFF kan opgedeeld worden in drie verschillende zones:
 1. business class small: aparte co-working tafel
 2. business class large: volledige rechtergedeelte van TAKEOFF (+/- dubbele oppervlakte van businessclass small)
 3. volledige TAKEOFF: enkel te huur tijdens avonden en weekends.
- Onderstaande tarieven zijn geldig:

<u>business class small</u>	<u>Ondernemen</u>	<u>Niet ondernemen</u>
Studenten	Gratis	Gratis
Partners	Gratis	Gratis
Derden	Niet te huur	Niet te huur

<u>business class large</u>	<u>Ondernemen</u>	<u>Niet ondernemen</u>
Studenten	Gratis	Gratis
Partners	Gratis	Gratis
Derden	Niet te huur	Niet te huur

<u>volledige TAKEOFF</u>	<u>Ondernemen</u>	<u>Niet ondernemen</u>
Studenten	€25 per uur	€25 per uur
Partners	€25 per uur	€25 per uur
Derden	€45 per uur	€45 per uur

De vermelde bedragen zijn exclusief btw. Op de huurprijs is btw verschuldigd.

Artikel 1.8: Drank en catering

- Voor een lunch, receptie of diner krijgt de horeca-uitbater van TAKEOFF exclusiviteit en dient de catering verplicht bij hem afgenomen te worden.
- De gebruiker is verplicht alle dranken en toebehoren af te nemen via de horeca-uitbater van TAKEOFF. Bij niet naleving zal een forfaitaire kost van €150 aangerekend worden.
- De prijslijst is raadpleegbaar op: <https://www.gate15.be/zaal-huren/>.

Artikel 2: Algemeen

Artikel 2.1: Aanvraagprocedure

- Om een goede verwerking te garanderen, dient de ruimte minimaal 2 weken op voorhand gereserveerd te worden. Bij een kortere aanvraagperiode dient de gebruiker eerst contact op te nemen met Antwerpen Studentenstad.
- Bij goedkeuring of weigering wordt de gebruiker via mail in kennis gesteld.
- Na afloop van de activiteit wordt een digitale factuur bezorgd aan de gebruiker.
- Activiteiten kunnen kosteloos geannuleerd worden tot 2 weken voor de voorziene datum van het evenement. Indien de annulering na deze periode gedaan wordt, dient de gebruiker de huur integraal te betalen.
- Antwerpen Studentenstad behoudt zich het recht voor om, in geval van overmacht, in het kader van het algemeen belang van het stadsbestuur of bij gevaar voor de veiligheid en/of de openbare orde een verleende toelating in te trekken zonder dat de gebruiker recht heeft op schadevergoeding.
- Antwerpen Studentenstad is niet verantwoordelijk en kan niet aansprakelijk worden gesteld voor geleden schade ten gevolge van een weigering of intrekking van de toelating tot gebruik.

Artikel 2.2: Veiligheid

- Bij fysieke of verbale agressie vanuit de gebruiker of bezoekers naar een medewerker van de baruitbater of naar bezoekers onderling, heeft de medewerker van de baruitbater het recht de activiteit stop te zetten. Het recht tot schadevergoeding voor de gebruiker vervalt.
- De gebruiker is ten allen tijde verantwoordelijk voor alle vormen van schade, verlies en/ of diefstal van materialen. Elke vorm van schade/diefstal van materialen van Antwerpen Studentenstad of het gebouw zal de gebruiker de schade dienen te vergoeden volgens nieuwprijs of offerte, door Antwerpen Studentenstad opgevraagd.
- Eigen materiaal mag niet meegebracht worden tenzij er een schriftelijke goedkeuring van Antwerpen Studentenstad is. Hieronder wordt ook versiering en dergelijke verstaan. Dit dient minstens een week op voorhand aangevraagd te worden.
- Bij het ophangen van affiches, vlaggen,... zorgt de gebruiker ervoor dat er geen schade aan het gebouw of interieur veroorzaakt wordt. Ook dient er steeds goedkeuring gegeven worden door Antwerpen Studentenstad . Kosten ten gevolge van schade zullen altijd door de gebruiker vergoed worden.
- Er dient steeds een meerderjarig persoon aanwezig te zijn dewelke verantwoordelijk is tijdens het evenement.

Artikel 2.3: Verbod

- Er geldt een totaal rookverbod in de gebouwen op de site van GATE15. Roken is toegestaan aan het pleintje voor bar TAKEOFF.
- De organisator mag geen alcoholische dranken (bier, wijn, ...) verkopen, schenken of aanbieden aan jongeren onder 16 jaar.
- Sterke dranken met een alcoholpercentage van minimum 15% zijn niet toegelaten.
- Uitdagingen die leiden tot dronkenschap of overmatig alcoholgebruik zijn niet toegestaan.
- Elke vorm van drugs is absoluut verboden. De gebruiker dient erop toe te zien dat geen enkele bezoeker tijdens de activiteit drugs gebruikt.
- Open vuur of het gebruik van ontvlambare stoffen is ten allen tijde verboden.

Schending van bovenstaande regels zal altijd leiden tot stopzetting van het evenement.

Artikel 2.4: Overlast

- De gebruiker zorgt er steeds voor dat de omwonenden geen last ondervinden van de activiteit, ook niet tijdens de opbouw en afbraak van de activiteit.
- Bij geluidsoverlast zal de muziek- en klankinstallatie stiller of volledig afgezet worden.
- De activiteit van de gebruiker mag het normale verloop van andere activiteiten in het gebouw niet hinderen. Ook de toegang voor gebruikers van andere ruimtes op de site GATE15 moet steeds gevrijwaard blijven.

Artikel 2.5: Toegang

- De gebruiker gebruikt de ruimte enkel voor het doeleinde waarvoor de aanvraag is ingediend. Andere lokalen worden niet betreden. Dit is een verantwoordelijkheid van de gebruiker.
- Antwerpen Studentenstad en zijn/haar afgevaardigden (suppoosten) hebben steeds het recht en de mogelijkheid om op elk ogenblik toezicht uit te oefenen op het gebruik van de ruimte.
- Antwerpen Studentenstad en zijn/haar afgevaardigden (suppoosten) hebben bij schending van de algemene voorwaarden en het recht de activiteit stop te zetten.
- Dieren zijn niet toegelaten met uitzondering van assistentiehonden.

Artikel 2.6: Gebruik

- Bij aanvang van de activiteit maakt de baruitbater samen met de gebruiker een korte plaatsbeschrijving op. Hetzelfde gebeurt na het beëindigen van de activiteit.
- De ruimte wordt na gebruik gepoetst achter gelaten conform het opstellingsplan. Indien dit niet in orde is kan er een forfaitaire kost van €50 aangerekend worden.
- Bij schade aan een ruimte, materiaal of meubilair of indien deze niet worden achter gelaten zoals bepaald in de algemene voorwaarden, worden de kosten voor herstelling of schoonmaak integraal doorgerekend aan de aanvrager van de ruimte.
- Bij schade of diefstal stelt de gebruiker onmiddellijk Antwerpen Studentenstad in kennis.
- Er is steeds een medewerker van de baruitbater aanwezig. Deze medewerker neemt geen deel aan op- of afbraakwerken of hulp in de zaal.
- Nood- en brandsignalisatie en blusmiddelen moeten ten allen tijde zichtbaar en bereikbaar blijven.
- Alle (nood)uitgangen worden steeds vrijgehouden.
- Antwerpen Studentenstad is niet verantwoordelijk voor gebeurlijke ongevallen, noch voor diefstal verlies of beschadiging van bezittingen van gebruikers en bezoekers van de ruimte.
- De verzekering van Antwerpen Studentenstad is niet toepasbaar voor gebruikers van de ruimte, deze dient de gebruiker zelf te voorzien.
- De gebruiker is verantwoordelijk voor auteursrechten, billijke vergoedingen, belastingen en andere wettelijke verplichtingen.

www.sabam.be

www.ikgebruikmuziek.be

Artikel 2.7: Stopzetting en geschillen

- Inbreuken op de algemene voorwaarden door de gebruiker kunnen leiden tot stopzetting van de activiteit. Dit kan gebeuren door medewerkers van Antwerpen Studentenstad, medewerkers van de baruitbater of de politie. Alle kosten hieraan verbonden zijn steeds voor de gebruiker.
- Bij stopzetting van het evenement door Antwerpen Studentenstad, de baruitbater of de politie zal de ruimte en de verbruikte drank steeds aangerekend worden aan de

gebruiker.

- Eventuele boetes zijn steeds voor de gebruiker en kunnen niet verhaald worden op Antwerpen Studentenstad
- Zaken die niet voorzien zijn in de algemene voorwaarden worden door Antwerpen Studentenstad beslecht. In geval van betwisting zijn de rechtbanken van Antwerpen bevoegd.